

## ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### 1. Название проекта и сведения об организации.

**Название проекта:** Создание специализированного производства гидравлического оборудования, испытательных и поверочных стендов с выполнением работ по строительному проекту «Реконструкция части здания специализированных складов под участок по выпуску гидропневмооборудования по Инженерному переулку, 3, г. Гомель».

**Место размещения проекта:** Республика Беларусь, г. Гомель.

**Полное наименование организации:** «Открытое акционерное общество «Гомельское специальное конструкторско-техническое бюро гидропневмоавтоматики».

Форма собственности: частная.

Дата регистрации: 14.12.2009г.

**Размер уставного фонда:** 1794 тыс. долларов США по состоянию на 01.06.2012г.

**Распределение уставного фонда в долях:** государства - 100%, субъектов хозяйствования негосударственных форм собственности - %, иностранных участников - %, прочих участников - %.

### 2. Характеристика рынка.

#### Описание текущих тенденций развития отрасли:

- ёмкость рынка – 7,5 млн. долларов США;
- основные игроки рынка: производители России, страны дальнего зарубежья;
- степень государственного регулирования (регулирование цен, лицензирование деятельности и т.д.): лицензирование отдельных видов деятельности, регулирование условий, определяющих закупки по импорту.

#### Основные показатели развития предприятия:

- годовой объем промышленного производства (в текущих ценах): 21,8 млрд.руб;
- рентабельность продаж – 12%;
- среднемесячная номинальная заработная плата работников 3000 тыс. руб.

### 3. Описание проекта:

#### Характеристика строительного объекта:

Возводимое здание – одноэтажное, двухпролетное, с пристроенным двухэтажным объемом административно-бытовых помещений, имеет максимальный размер в осях 39,0 м х 32,6 м, высота до низа строительных ферм – 8,0 м.

Технические показатели по генплану:

1. Площадь участка в условных границах – 0,36 га;
2. Площадь застройки – 1349,3 м<sup>2</sup>;
3. Площадь покрытий – 2255,0 м<sup>2</sup>.

Электротехнические решения.

Предусмотрена реконструкция действующей трансформаторной подстанции с заменой распределительных устройств высокого и низкого напряжения на современные. Расчетная мощность – 369 кВт.

Технико-экономические показатели:

1. Общая численность рабочих – 40 человек;
2. Количество смен – 2 смены;
3. Общая площадь - 1495,0 м<sup>2</sup>, в т.ч. административно-бытовые помещения – 298,0 м<sup>2</sup>;

4. Строительный объем - 15016,0 м<sup>3</sup>, в том числе административно-бытовые помещения – 1780,0 м<sup>3</sup>;
5. Сметная стоимость строительства в ценах 2006г. – 2639,648 млн. руб.

**Характеристика намечаемой к выпуску продукции:**

Комплектные гидроприводы, гидростанции, гидромашины и насосные агрегаты для станочного и иного технологического оборудования;

Стенды и установки испытательные и поверочные, диагностические приборы и оборудование.

- Основные потребители: предприятия машиностроительной отрасли, в том числе станкостроения, сельхозмашиностроения, автомобилестроения, предприятия Белорусской железной дороги и системы РО «Белагросервис».
- Основные конкуренты: производители РФ, фирмы дальнего зарубежья.
- Каналы сбыта продукции: производитель – потребитель.

**Общие инвестиционные затраты по проекту:** всего 1550 тыс. долларов США, в том числе капитальные затраты – 1500 тыс. долларов США.

**Потребность в финансировании проекта за счет инвестора:** 750 тыс. долларов США.

**Форма участия инвестора в проекте:** приобретение пакета акций.

**Направление использования инвестиций:** долевое участие в строительстве объекта.

**Необходимость импортных поставок:** при выполнении строительных работ не требуется.

**Показатели деятельности:**

Год реализации проекта	2013	2014	2015	2016	2017
Предполагаемый объем продаж продукции, тыс. долл. США	1039,0	1728,0	1771,0	1802,0	1835,0
Ожидаемая доля рынка (в %)	13,8	23,0	23,6	24,0	24,5
Предполагаемый объем экспорта, тыс. долл. США	482,0	788,0	830,0	830,0	837,0
Доля экспорта в объеме продаж (в %)	46,4	45,6	46,7	46,1	45,6

**4. Перспективность и конкурентные преимущества.**

**Описание имеющийся инфраструктуры:** автотранспортный доступ; склады хранения; возможность дальнейшего расширения производства и установки дополнительных мощностей.

**Степень готовности производства:** имеется акт землепользования, здание, подлежащее реконструкции, инженерно-технические коммуникации (электроснабжение, водо-, теплосообщающие магистральные сети, система водоотведения).

**Стратегические преимущества:** доминирующее положение на внутреннем рынке; менеджмент предприятия; ценовой фактор.

**Выгоды инвестора от участия в проекте:** выход на рынки Республики Беларусь, Российской Федерации, Казахстана; возможность использования комплектующих изделий местных производителей; перспектива создания совместного производства; получение налоговых льгот.

**5. Предварительные показатели эффективности проекта.**

Выручка, без НДС (после выхода на проектную мощность) 2860,0тыс. долларов США.

Простой срок окупаемости проекта (PBP) – 6 лет.

Динамический срок окупаемости проекта (ДРBP) – 7 лет.

Внутренняя норма доходности (IRR) - 16%.

Чистый дисконтированный доход (NPV) в 2018 г. – 43,3 тыс. долларов США.

**6. Контактная информация.**

Ответственный исполнитель Кухорев П.Л., зав. сектором ИРиОТ ТО.

Телефон моб.: 8-0296670119

факс: 10 (375232) 68-31-40, 68-33-60

e-mail: [email@gsktb.com](mailto:email@gsktb.com)

Дата составления инвестиционного предложения: 15 июня 2012г.

Директор ОАО «ГСКТБ ГА»



М.И. Соболенко